



宏安地产引入合作伙伴 共同发展马鞍山白石海景地皮

(2017年9月12日, 香港) 宏安集团有限公司(「宏安集团」, 股份代号:1222) 及其拥有 75% 权益的宏安地产有限公司(「宏安地产」, 股份代号: 1243) 欣然宣布与显意国际有限公司(「买方」) 达成合作协议, 共同发展马鞍山白石海景地皮, 预期将提升该项目的协同效应。宏安集团及宏安地产旗下间接全资附属公司(「卖方」) 以总代价 2,441,250,000 港元出售持有马鞍山白石耀沙路地盘(沙田市地段第 601 号) 项目的目标公司 60% 权益予显意国际有限公司(「买方」)。完成交易后, 宏安地产及买方将分别拥有目标公司 40% 及 60% 权益。据联合公告, 宏安集团及宏安地产目前各自预计完成后将从出售事项录得收益约 796,200,000 港元。出售所得的净额约 1,534,900,000 港元将用作宏安地产的一般营运资金。

宏安地产早前宣布于 2017 年第二季度购入位于马鞍山白石耀沙路地皮的所有股权, 并计划将该地皮发展为豪华住宅。

宏安集团及宏安地产联合公告表示:「出售事项可令卖方及买方分担该项目之发展成本, 从而分担该项目之风险及融资。宏安地产之现金流量状况将受益于发展该项目之较低资金需求。此外, 宏安地产亦将受益于自买方所收取之代价, 令宏安地产可于短时间内收回收购开支及获得一次性庞大财务回报。」

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示:「出售上述项目 60% 权益让宏安地产的现金流得以进一步改善, 并让宏安地产更有效运用其资金。」

该地皮位于沙田市地段第 601 号, 邻近港铁马鞍山乌溪沙站, 尽享吐露港景观, 地理位置优越, 占地面积约 253,000 平方呎, 地积比率约 1.53 倍, 预计总楼面面积可达约 387,500 平方呎, 适合兴建住宅, 邻近的乌溪沙沙滩被 CNN 获选为「香港欣赏浪漫夕阳的最佳海滩」, 环境相当优美。

马鞍山白石耀沙路地皮资料：

地皮位置	沙田市地段第 601 号
地盘面积	约 253,000 平方呎
可建楼面面积	约 387,500 平方呎
预计可建单位数目	约 500 伙
预计可建单位户型	约 13 伙洋房：约 2,400 – 4,000 平方呎 约 430 伙标准单位：约 320 – 1,600 平方呎 另备约 57 伙特色单位及复式户型

有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

如有查询，请联络：

宏安集团有限公司

吕智盈 (Eva Lui) | 企业传讯部助理总经理

电话: +852 2312 8202

电邮: eva.cy.lui@wangon.com

宏安地产有限公司

杨力莹 (Kelly Yeung) | 企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

宏安地产有限公司

张杏贤 (Kitty Cheung) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8333